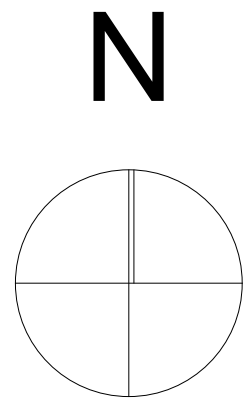


# ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA DOBRA

## 0B2 INCADRARE IN TERITORIU



### LEGENDA:

#### Limite:

- ● ● Limita Unitatii Administrativ Teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus

#### Zonificare functionala:

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Instituti si servicii de interes general
- Spatii plantate cu rol de protectie, agrement, sport
- Unitati industriale
- Unitati agricole
- Gospodarie comunală, cimitire
- Echipamente tehnico - edilitare
- Cai de comunicatie rutiera
- Hidrografie, ape, canale de irigatii
- Torenti
- Terenuri neproductive
- Constructii

#### Terenuri agricole:

- Arabil
- Pasuni
- Paduri
- Livezi

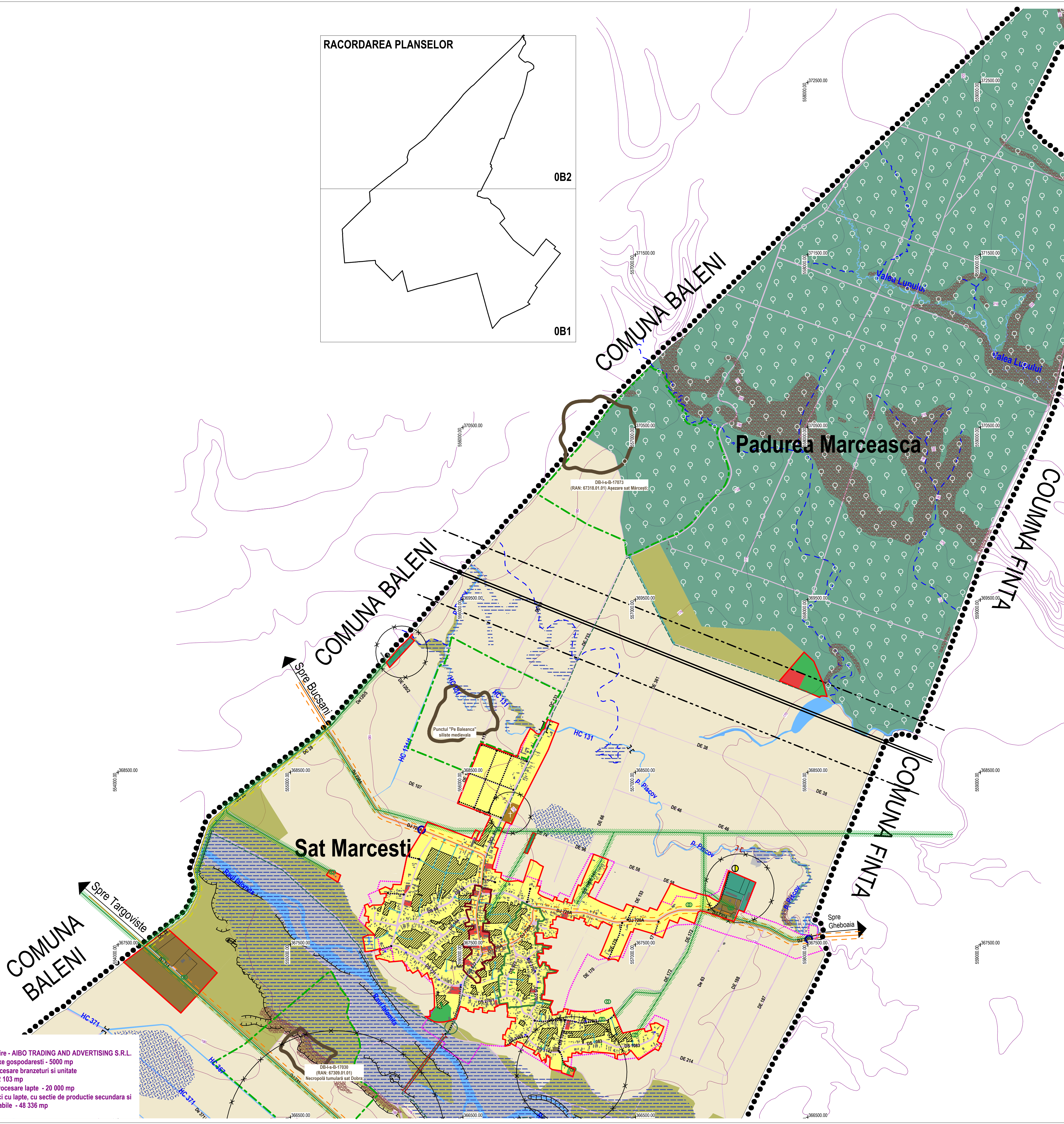
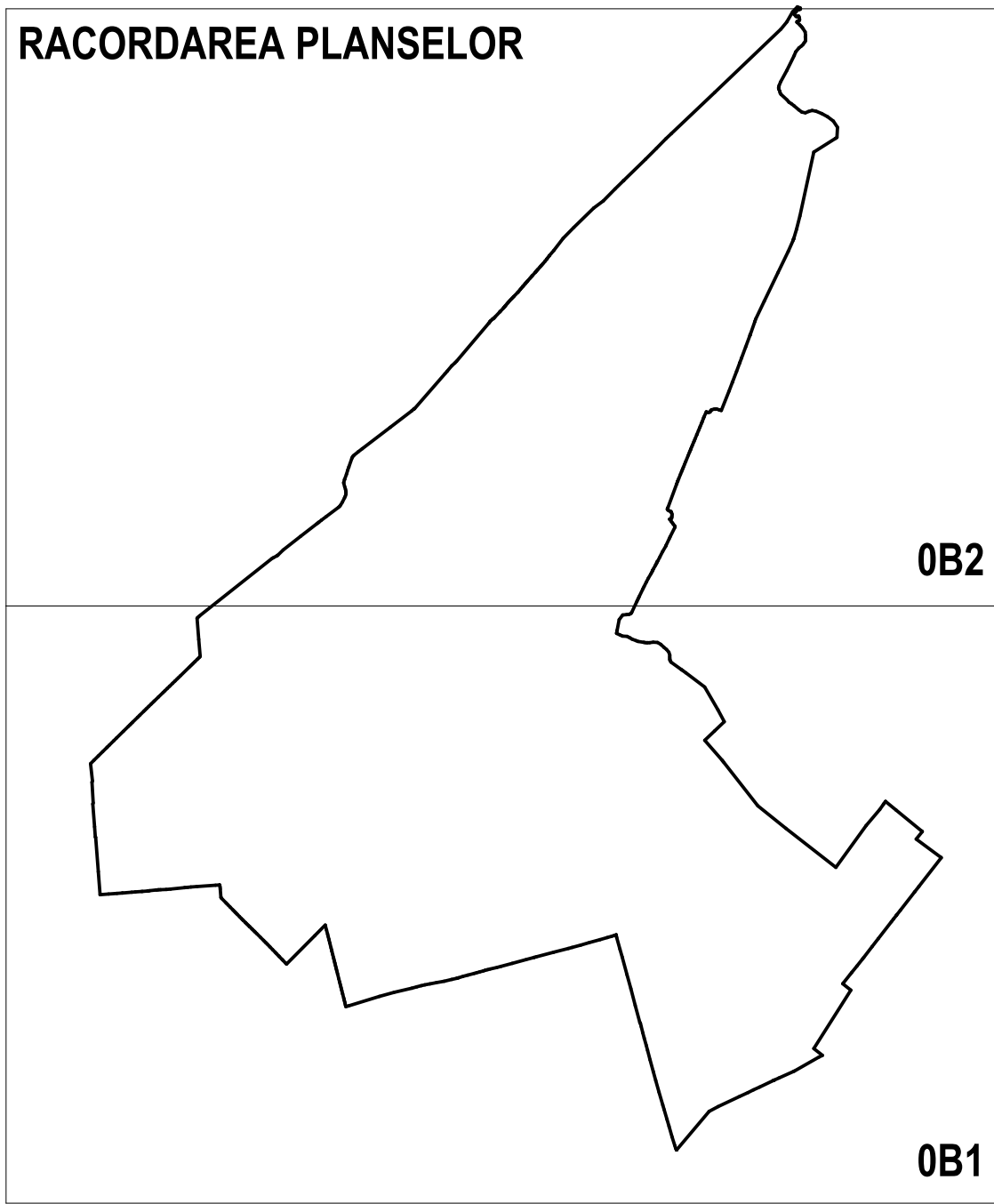
#### Zonificare de protectie, zone protejate, servituti:

- Monumente istorice clasate
- Cladiri cu arhitectura traditionala (valoare ambientală)
- Situri arheologice
- Zona de protectie a siturilor arheologice
- Zona de protectie a monumentelor istorice
- Zona cu arhitectura traditionala
- Delimitarea zonei centrale
- Zone inundabile (interdictie de construire pana la eliminarea cauzelor ce produc riscurile naturale)
- Zone de balnre a apei (zone ce necesita amenajari speciale pentru a fi bune de constructii)
- Zone cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate (interdictie de construire pana la inalturarea cauzelor ce produc fenomenele)
- Taluzuri
- Linii electrice aeriene si culoarele de protectie
- Posturi de transformare
- Fantani
- Planuri urbanistice zonale aprobate
- Trasee propuse pentru drumuri noi
- Drumuri ce necesita modernizare
- Interdictie de construire pana la elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale
- Zona de protectie pe baza normelor sanitare
- Conducta transport gazolina ø 6" 5/8" si zona de protectie (200m)
- Obligativitate obtinere aviz CONPET S.A. PLOIESTI
- Propunere amenajare cai de acces rutier
- Propunere amenajare parc comunal
- Propunere amenajare trasee cicloturism
- Poduri existente
- Poduri propuse pentru modernizare
- Statie reglare masurare gaze (SRM) propusa
- Interdictie de construire pana la rezolvarea litigiilor de granituri

#### Categoriile calilor de comunicati:

- Drumuri judetene (zona de protectie 20m de la zona de siguranta)
- Drumuri comunale (zona de protectie 18m de la zona de siguranta)

### RACORDAREA PLANSELOR



| CATEGORII DE FOLOSINTE |  | CATEGORII DE FOLOSINTE |       |       |    |       |            |       |         |        |           |
|------------------------|--|------------------------|-------|-------|----|-------|------------|-------|---------|--------|-----------|
|                        |  | Agricole               |       |       |    |       | Urbanizate |       |         |        |           |
| Situatia Propusa       |  | Agrib                  | Pasun | Libre | Vi | Livez | Pasun      | Agri  | Urbaniz | Cu     | Neagricol |
| Intravilan             |  | 178,00                 | 6,40  | 0     | 0  | 1,88  | 0          | 1,88  | 38,28   | 142,92 | 388,12    |
| Extravilan             |  | 224,80                 | 30,00 | 0     | 0  | 0     | 0          | 68,10 | 72,28   | 370,18 | 447,00    |
| Total                  |  | 402,80                 | 36,40 | 0     | 0  | 1,88  | 0          | 89,98 | 110,56  | 513,10 | 835,12    |
| In din total           |  | 77,62%                 |       |       |    |       |            |       |         |        |           |

| CATEGORII DE FOLOSINTE |  | CATEGORII DE FOLOSINTE |       |       |    |       |            |       |         |        |           |
|------------------------|--|------------------------|-------|-------|----|-------|------------|-------|---------|--------|-----------|
|                        |  | Agricole               |       |       |    |       | Urbanizate |       |         |        |           |
| Situatia Propusa       |  | Agrib                  | Pasun | Libre | Vi | Livez | Pasun      | Agri  | Urbaniz | Cu     | Neagricol |
| Intravilan             |  | 178,00                 | 6,40  | 0     | 0  | 1,88  | 0          | 1,88  | 38,28   | 142,92 | 388,12    |
| Extravilan             |  | 224,80                 | 30,00 | 0     | 0  | 0     | 0          | 68,10 | 72,28   | 370,18 | 447,00    |
| Total                  |  | 402,80                 | 36,40 | 0     | 0  | 1,88  | 0          | 89,98 | 110,56  | 513,10 | 835,12    |
| In din total           |  | 77,62%                 |       |       |    |       |            |       |         |        |           |

- Lista Planuri Urbanistice Zonale Aprobate:**
1. Construire Centrala Fotovoltaica si Imprejmuire - AIBO TRADING AND ADVERTISING S.R.L.
  2. Plan urbanistic zonal - Livada de nuci si anexe gospodaresti - 5000 mp
  3. Plan urbanistic zonal - Infintare ferma de procesare branzeturi si unitate de productie energie din surse regenerabile 32 103 mp
  4. Plan Urbanistic Zonal - Infintare fabrica de procesare lapte - 20 000 mp
  5. Plan Urbanistic Zonal - Infintare ferma de vaci cu lapte, cu sectie de productie secundara si unitate de productie energie din surse regenerabile - 48 336 mp